



DEMA IMMO PROTECT

AUSGEZEICHNETER SCHUTZ FÜR DAS EIGENHEIM

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Böswillige Beschädigung und Glasbruch sowie eine Unbenannte-Gefahren-Deckung für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie die dazugehörige Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung. Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlussmöglichkeiten, z. B. in den Bereichen Elementarschäden, Unbenannte-Gefahren-Deckung oder Gewässerschadenanlagenrisiko, ermöglicht eine individuelle Absicherung.

DIESE LEISTUNGEN SIND VERSICHERT

	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
N Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓	✓
N Innovationsgarantie	✓	✓	✓
N Konditionsdifferenzdeckung	✓	✓	✓
N Leistungsgarantie	nein	nein	250.000 €
N Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500 €	5.000 €
V Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
V Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	bis 50.000 €
N Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	✓	✓	✓
FEUER			
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	nein	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓	✓
V Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓	✓
N Rauch und Ruß	nein	✓	✓
LEITUNGSWASSER			
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000 € <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 1.000 €</small>	unbegrenzt <small>sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 20.000 €</small>
Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	nein	✓	✓
V Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500 €	✓
Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000 €
V Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	1.000 €



	Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓	✓
N	Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Whirlpools, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	✓	✓
V	Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	nein	✓	✓
V	Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	✓
N	Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000 €
SONSTIGE „VERSICHERTE GEFAHREN“		STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
	Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	✓	✓
V	Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
V	Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000 €
V	Böswillige Beschädigung/Vandalismus/Graffiti	nein	10.000 €	unbegrenzt
MITVERSICHERTE SACHEN				
V	Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen	bis zu je 50 qm	bis zu je 50 qm	bis zu je 50 qm
	Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	✓	✓	✓
VERSICHERTE KOSTEN				
V	Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000 €	1 Mio.	unbegrenzt
V	Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000 €	unbegrenzt
V	Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage à 100 €	12 Monate à 150 €
V	Rückreisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000 €	10.000 €
V	Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	unbegrenzt
N	In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000 €
N	Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000 €
N	Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000 €
N	Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500 €
V	Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	unbegrenzt
	Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	✓
N	Vermüllung durch Auszug von Messies/Mietnomaden	nein	nein	10.000 €
N	Unbemerktter Tod des Mieters	nein	nein	5.000 €
N	Psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	500 €
N	Mietverlust für Wohnraum	24 Monate	24 Monate	36 Monate
GEGEN BEITRAGSZUSCHLAG VERSICHERBAR				
BAUSTEIN „ELEMENTARSCHÄDEN“		STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
	Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte in der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓	✓	✓
	Selbstbeteiligung	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €



N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG DES WOHNGEBÄUDES“ & MARKTGARANTIE			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht möglich	nicht möglich	SB 250 € ✓
Marktgarantie	nicht möglich	nicht möglich	max. 250.000 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER ERNEUERBAREN ENERGIEN“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
N BAUSTEIN „UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK“			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
BAUSTEIN „GLASVERSICHERUNG“ FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG			
Gebäudeverglasung (innen und außen)	✓	✓	✓
Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	✓	✓	✓
BAUSTEIN „HAUS-UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT“UND „GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT (ANLAGENRISIKO)“			
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



Ausgezeichnet mit dem AssCompact AWARD 2019

